



Investment Advisory & Consulting

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ 4887/2022 · ΦΕΚ Β' 2199/17.04.2026

2η Προκήρυξη Καθεστώς Περιοχών Ειδικής Ενίσχυσης

€150 εκ.

Συνολικός Προϋπολογισμός 2026

€2 εκ.

Ελάχιστο Ύψος Επένδυσης

30.06.2026

Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής

Η προκήρυξη σε μία ματιά

Τα βασικά στοιχεία του Καθεστώτος — όρια, προθεσμίες, δικαιούχοι.



€150.000.000

Προϋπολογισμός 2026 | €75εκ. φορολογική απαλλαγή + €75εκ. λοιπές ενισχύσεις



17.04 – 30.06.2026

Υποβολή αιτήσεων μέσω ΟΠΣΑν (opsan.mindev.gov.gr)



€2.000.000

Ελάχιστο επιλέξιμο κόστος ανά επενδυτικό σχέδιο



έως €20 εκ.

Ανώτατο ποσό ενίσχυσης ανά σχέδιο (+50% με φορολογική απαλλαγή)



28 Περιοχές

Παραμεθόριες Π.Ε., Ζώνες Απολιγνιτοποίησης, μικρά νησιά Ν. Αιγαίου



2 μήνες

Ταχεία αδειοδότηση από τη Γ.Δ.ΑΝ.Ν.Α.Ξ.Ε. — ισχυρό κίνητρο

Επιλέξιμες Περιοχές

Περιοχές με σημαντικά οικονομικά και δημογραφικά προβλήματα — παραμεθόριες, χαμηλού κ.κ. ΑΕΠ, ή με πληθυσμιακή συρρίκνωση.



Παραμεθόριες Περιφερειακές Ενότητες

Έβρος · Ξάνθη · Ροδόπη · Δράμα · Κιλκίς · Σέρρες · Φλώρινα · Καστοριά · Ιωάννινα · Θεσπρωτία · Λέσβος-Λήμνος · Ικαρία-Σάμος · Χίος



Περιοχές χαμηλού κ.κ. ΑΕΠ ή συρρίκνωσης

Πιερία · Γρεβενά · Άρτα · Πρέβεζα · Καρδίτσα · Τρίκαλα · Μαγνησία · Λάρισα · Ηλεία · Ευρυτανία · Φωκίδα · Πέλλα



Μικρά Νησιά Νοτίου Αιγαίου & Αμμουλιανή

Κάσος · Μεγίστη · Χάλκη · Σύμη · Νίσυρος · Ψέριμος · Τήλος · Λειψοί · Αγαθονήσι · Αμμουλιανή



Ζώνες Δίκαιης Μετάβασης

Ζώνη Απολιγνιτοποίησης Κοζάνης (Π.Ε. Κοζάνης) · Ζώνη Απολιγνιτοποίησης Μεγαλόπολης (Δήμος Μεγαλόπολης)

Σημείωση: Για τουριστικά σχέδια ισχύει γεωγραφικός περιορισμός — βλ. Διαφάνεια 5.

Σε ποιους απευθύνεται

Δικαιούχοι φορείς επενδύσεων που δραστηριοποιούνται ή θα δραστηριοποιηθούν στην ελληνική Επικράτεια.

Επιλέξιμοι Φορείς

- Εμπορικές εταιρείες (Α.Ε., Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.)
- Συνεταιρισμοί
- Κοιν.Σ.Επ., Αγροτικοί Συνεταιρισμοί (ΑΣ), Ομάδες Παραγωγών, Α.Ε.Σ.
- Υπό συγχώνευση εταιρείες (ολοκληρωμένη δημοσιότητα πριν την έναρξη εργασιών)
- Κοινοπραξίες εμπορικής δραστηριότητας
- Δημόσιες/δημοτικές επιχειρήσεις & θυγατρικές (υπό προϋποθέσεις)

Εξαιρέσεις & περιορισμοί

- Αλιεία, υδατοκαλλιέργεια, πρωτογενής γεωργική παραγωγή
- Προβληματικές επιχειρήσεις (παρ. 18 άρθρου 2 ΓΑΚ)
- Εκκρεμής ανάκτηση ενισχύσεων (αρχή Deggendorf)
- Μετεγκατάσταση εντός των προηγούμενων 2 ετών
- Επιχειρήσεις με ενεργές κυρώσεις άρθρου 40 ν. 4488/2017
- Σχέδια που πραγματοποιούνται για λογαριασμό του Δημοσίου

Ελάχιστη ίδια συμμετοχή: 25% του ενισχυόμενου κόστους χωρίς κρατική στήριξη · Άρθρο 14

Τι επενδυτικά σχέδια ενισχύονται

Σχέδια ολοκληρωμένου χαρακτήρα αρχικής επένδυσης (άρθρο 2 σημ. 49 ΓΑΚ).



Νέα εγκατάσταση (μονάδα)

Δημιουργία νέας παραγωγικής μονάδας σε επιλέξιμη περιοχή.



Επέκταση υφιστάμενης δυναμικότητας

Αύξηση της παραγωγικής ικανότητας υφιστάμενης εγκατάστασης.



Διαφοροποίηση παραγωγής

Προϊόντα/υπηρεσίες που δεν έχουν παραχθεί ποτέ — ενισχ. δαπάνες >200% λογιστικής αξίας υφιστάμενων παγίων.



Θεμελιώδης αλλαγή παραγωγικής διαδικασίας

Για μεγάλες επιχειρήσεις: δαπάνες > αποσβέσεις 3 προηγ. ετών της σχετικής δραστηριότητας.



Ειδικά για τον Τουρισμό

Γεωγραφικός περιορισμός:

Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, Σαμοθράκη και μικρά νησιά του άρθρου 1 (σημ. 25).

- Ίδρυση/επέκταση ξενοδοχείων ≥4★
- Εκσυγχρονισμός ολοκληρ. μορφής ≥3★ (μετά 5ετία)
- Επαναλειτουργία μονάδων σε διακοπή ≥2 έτη (→4★)
- Camping (≥3★) & παραδοσιακά/διατηρητέα
- Τουριστικά καταλύματα τύπου Glamping

Τουρισμός: έως 15% του συνόλου του Καθεστώτος

Είδη ενίσχυσης — Κίνητρα

Συνδυαστικά κίνητρα — με ειδική μεταχείριση για ΜμΕ και μεγάλες επιχειρήσεις.



Φορολογική Απαλλαγή

Απαλλαγή από φόρο εισοδήματος επί προ-φόρου κερδών — ισόποσο αποθεματικό.

Αξιοποίηση σε έως 15 φορολογικά έτη, με ετήσιο όριο 1/2 της εγκεκριμένης ωφέλειας.



Επιχορήγηση

Δωρεάν χρηματικό ποσό για κάλυψη τμήματος των ενισχυόμενων δαπανών.

Διαθέσιμη μόνο για ΜμΕ. Δεν αφαιρείται από τη φορολογητέα βάση.



Επιδότηση Leasing

Κάλυψη τμήματος των δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης νέου εξοπλισμού.

Διάρκεια έως 7 έτη από την ολοκλήρωση της επένδυσης.



Επιδότηση Μισθολογικού Κόστους

Κάλυψη μέρους του μισθολογικού κόστους νέων θέσεων εργασίας.

Παρέχεται αυτοτελώς, μόνο για τις δαπάνες νέων θέσεων εργασίας (άρθρο 6 παρ. γ).



Κίνητρο ταχείας αδειοδότησης: έκδοση αδειών εντός 2 μηνών από την υποβολή πλήρους φακέλου στη Γ.Δ.ΑΝ.Ν.Α.Ξ.Ε.

Εντάσεις ενισχύσεων & ύψη

Βάσει Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων 2022-2027 (SA.109322 & SA.115889).

Ανώτατα ποσοστά — Βόρειο Αιγαίο & Δυτική Μακεδονία

Μεγάλες επιχειρήσεις **60%**

Μεσαίες επιχειρήσεις **70%**

Μικρές & Πολύ Μικρές **75%**

Για λοιπές επιλέξιμες Π.Ε., εφαρμόζονται οι εντάσεις του ισχύοντος Χάρτη με προσαυξήσεις: +10% για μεσαίες, +20% για μικρές/πολύ μικρές.

Χορηγούμενο ποσοστό επί του ανώτατου ορίου

ΜμΕ

100%

Όλα τα κίνητρα, πλην επιχορήγησης (80%)

Μεγάλες Επιχειρήσεις

80%

Όλα τα κίνητρα — δεν χορηγείται επιχορήγηση

Ανώτατο ποσό: €20 εκ. ανά σχέδιο • €50 εκ. ανά όμιλο • Δαπάνες εκτός περιφερ.: έως €1 εκ. & ≤10% του περιφερειακού ποσού

Αυξημένα ποσοστά ενίσχυσης — 100%

Για ειδικές κατηγορίες σχεδίων, τα κίνητρα χορηγούνται στο 100% του ανώτατου ορίου (90% για επιχορήγηση).

Μέχρι

100%

του ανώτατου ορίου του Χάρτη Περιφερειακών
Ενισχύσεων

*90% για την επιχορήγηση



Ειδικές γεωγραφικές περιοχές

Ορεινές περιοχές (κατηγοριοποίηση ΕΛ.ΣΤΑΤ.), περιοχές έως 30 χλμ. από τα σύνορα, νησιά με πληθυσμό < 3.100 κατοίκων



Διατηρητέα κτίρια

Επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα — παράλληλη ενίσχυση κτιριακών δαπανών έως 80%



Επαναλειτουργία βιομηχανικών μονάδων

Επιχειρηματικές εγκαταστάσεις σε διακοπή λειτουργίας. Αξία υφιστάμενου πάγιου εξοπλισμού \geq 50% του ενισχυόμενου κόστους

Επιλέξιμες δαπάνες

Δαπάνες περιφερειακού χαρακτήρα (άρθρο 6) και εκτός περιφερειακού (άρθρο 7) — σωρευτικά.

ΑΡΘΡΟ 6

Περιφερειακού χαρακτήρα

Κτιριακές & ειδικές εγκαταστάσεις ≤45% (70% logistics, 80% διατηρητέα, 60% τουρισμός)

Αγορά υφιστάμενων παγίων κλειστής μονάδας Μόνο ΜμΕ · υπό όρους ανεξαρτησίας

Νέος μηχανολογικός & λοιπός εξοπλισμός Καινούργιος, σύγχρονος, εντός μονάδας

Leasing νέου εξοπλισμού Υποχρεωτική μεταβίβαση στη λήξη

Εκσυγχρονισμός ειδικών/μηχανολογικών εγκ/σεων Πέραν κτιριακών

Άυλα στοιχεία ενεργητικού (τεχνολογία, λογισμικό) ≤30% για μεγάλες · ≤50% για ΜμΕ

Μισθολογικό κόστος νέων θέσεων Εναλλακτικά — αυτοτελώς, για 2 έτη

ΑΡΘΡΟ 7

Εκτός περιφερειακών ενισχύσεων

Συμβουλευτικές υπηρεσίες σε ΜμΕ 50% · έως €70.000

Ενεργειακή απόδοση (εκτός κτιρίων) 30% + 20/10 pp (μικρές/μεσαίες)

Εξυγίανση περιβαλλοντικής ζημίας έως 100% · έως €300.000

Αποδοτική χρήση πόρων / Κυκλική Οικονομία 40% + 20/10 pp

Επαγγελματική κατάρτιση 50% έως 70% · έως €30.000

Πρόσληψη εργαζομένων μειον. θέσης / ΑμεΑ Άρθρα 32-33 ΓΑΚ

Καινοτομία ΜμΕ 50% · έως €200.000

ΑΠΕ & ΣΗΘΥΑ Μόνο για σχέδια με επιχορήγηση

Σύνολο ενισχύσεων εκτός περιφερειακών ανά σχέδιο: έως €1.000.000 και έως 10% του περιφερειακού ποσού ενίσχυσης.

Αξιολόγηση & βαθμολόγηση

Ολοκλήρωση αξιολόγησης εντός 90 ημερών από τη λήξη υποβολών. Ελάχιστη βαθμολογία πρόκρισης: 50/100.

1

Ωριμότητα επενδυτικού σχεδίου 0-45 πόντ.

Χωροθέτηση, αδειοδοτήσεις, προμηθευτές, προέγκριση δανείου



45% στάθμιση

2

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις φορέα 0-25 πόντ.

Ανάλυση παρελθούσας δυναμικής — EBITDA, μόχλευση, ρευστότητα



25% στάθμιση

3

Βιωσιμότητα επενδυτικού σχεδίου 0-15 πόντ.

Χρηματοοικονομικές προβολές, IRR > 0 μετά αξιολόγησης



15% στάθμιση

4

Ειδικά στοιχεία επενδυτικού σχεδίου 0-15 πόντ.

ESG, καινοτομία, εξαγωγές, δημιουργία θέσεων εργασίας

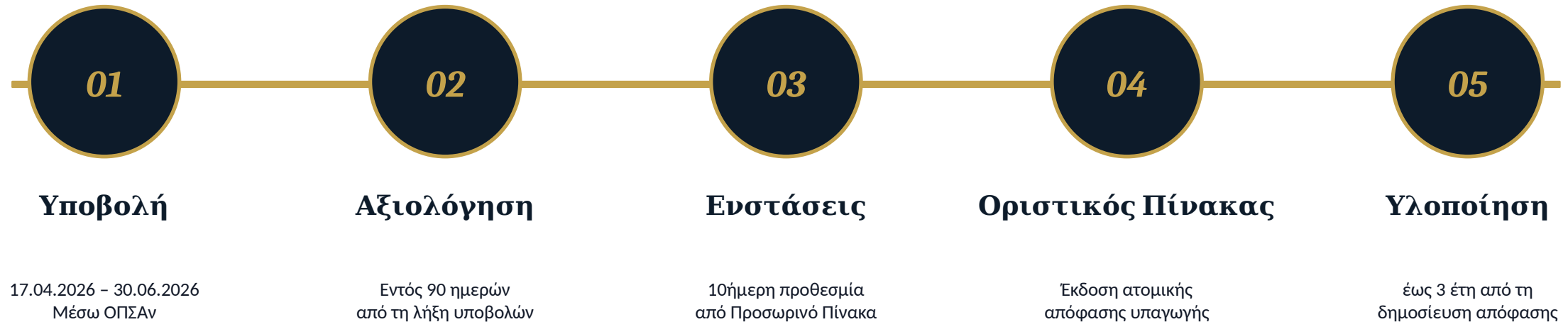


15% στάθμιση

Ελάχιστη απαιτούμενη βαθμολογία: 50 πόντοι • Απαιτείται IRR > 0 μετά αξιολόγησης • Τεκμηρίωση κεφαλαιακής επάρκειας

Χρονοδιάγραμμα & διαδικασία

Από την υποβολή αίτησης μέχρι την ολοκλήρωση της επένδυσης και την καταβολή της ενίσχυσης.



Ορόσημα καταβολής ενίσχυσης (άρθρο 25)

Πιστοποίηση φυσικού/οικονομικού αντικειμένου σε ποσοστό 25% → 50% → 65% → 100%, με αναλογική αποδέσμευση της ενίσχυσης.

Η ΝΩΣΙΣ

στο πλευρό σας — από την υποβολή έως την εκταμίευση.



Προκαταρκτικός Έλεγχος

Αξιολόγηση επιλεξιμότητας, γεωγραφίας, ΚΑΔ και εντάσεων ενίσχυσης.



Οικονομοτεχνική Μελέτη

Business plan Big-4 ποιότητας, χρημ. προβολές, IRR, τεκμηρίωση βιωσιμότητας.



Χρηματοδοτική Διάρθρωση

Ίδια κεφάλαια, τραπεζικός δανεισμός, DeLFI GF — βέλτιστη δομή.



Διαχείριση & Παρακολούθηση

Πιστοποιήσεις 25/50/65%, έλεγχοι ΕΦΕΠΑΕ, τροποποιήσεις, ολοκλήρωση.

Κλείστε μια συνάντηση αξιολόγησης επιλεξιμότητας

Χαλάνδρι, Αθήνα · www.nosis.gr · info@nosis.gr

Προθεσμία υποβολής: 30 Ιουνίου 2026