

ΤΑΜΕΙΟ ΔΑΝΕΙΩΝ ΤΕΠΙΧ ΙΙΙ

Αναλυτικός Οδηγός Προγράμματος — Άτοκη συγχρηματοδότηση 40% & επιδότηση επιτοκίου έως 3% για επενδυτικά δάνεια και κεφάλαιο κίνησης

04.08.2026
ΕΝΑΡΞΗ ΥΠΟΒΟΛΩΝ

€570 εκατ.
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΑΜΕΙΟΥ

έως 3% / 2 έτη
ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

1. Τι Είναι το Ταμείο Δανείων ΤΕΠΙΧ ΙΙΙ

Σας ενημερώνουμε ότι, σε συνέχεια της 4ης αύξησης του διαθέσιμου προϋπολογισμού, επανενεργοποιείται από την Τρίτη 04.08.2026 η υποβολή αιτήσεων στο Ταμείο Δανείων ΤΕΠΙΧ ΙΙΙ. Πρόκειται για χρηματοδοτικό εργαλείο (δάνειο, όχι επιχορήγηση) της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (HDB / EAT), το οποίο λειτουργεί ως υποπρόγραμμα του Ταμείου Χαρτοφυλακίου «ΤΕΠΙΧ ΙΙΙ» και συγχρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα» του ΕΣΠΑ 2021-2027.

Η χρηματοδότηση χορηγείται μέσω τραπεζών-εταίρων της EAT (π.χ. Εθνική Τράπεζα, Eurobank, Τράπεζα Πειραιώς, Optima Bank κ.ά.) και συνδυάζει κεφάλαια της συνεργαζόμενης τράπεζας με άτοκη συνεισφορά του Ταμείου, προσφέροντας δάνεια επενδυτικού σκοπού και κεφαλαίου κίνησης με όρους σημαντικά ευνοϊκότερους από μια συμβατική τραπεζική χρηματοδότηση: άτοκη συνεισφορά 40% επί του κεφαλαίου, επιδότηση επιτοκίου έως 3% για τα πρώτα 2 έτη, μείωση επιτοκίου στο τραπεζικό σκέλος και ελαστικές εξασφαλίσεις.

Το Ταμείο απευθύνεται τόσο σε νέες όσο και σε υφιστάμενες μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜμΕ) και καλύπτει τόσο την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων (εξοπλισμός, κτιριακές εγκαταστάσεις) όσο και ανάγκες κεφαλαίου κίνησης ειδικού σκοπού, μέσω τριών επιμέρους δράσεων (1.1, 1.2 και 2.1) με διαφορετικό καθεστώς ενίσχυσης και ανώτατα όρια δανείου η καθεμία — βλ. ενότητα 3.

2. Ποιους Αφορά

Επιλέξιμες Επιχειρήσεις — πρέπει να πληρούνται σωρευτικά όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Νέες και υφιστάμενες μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜμΕ), σύμφωνα με τον ορισμό του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) 651/2014 (ΓΑΚ).
- ✓ Λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα, διαθέτοντας την απαραίτητη άδεια λειτουργίας όπου απαιτείται.
- ✓ Δραστηριοποιούνται σε επιλέξιμο ΚΑΔ, σύμφωνα με τον πίνακα επιλέξιμων δραστηριοτήτων του Υποπρογράμματος.
- ✓ Είναι τραπεζικά, φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερες, τόσο κατά την υποβολή της αίτησης στο KYC της EAT όσο και κατά την εκταμίευση (καθυστέρηση οφειλών ≤ 90 ημερών).
- ✓ Δεν παρουσιάζουν στοιχεία αφερεγγυότητας στην ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και δεν έχουν υπαχθεί σε συλλογική πτωχευτική διαδικασία (Ν.4738/2020).
- ✓ Δεν θεωρούνται «Προβληματικές Επιχειρήσεις» κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ.4 και 2(18) του Καν. (ΕΕ) 651/2014.
- ✓ Δεν έχουν λάβει ενίσχυση διάσωσης/αναδιάρθρωσης εν ισχύ (ή την έχουν ήδη αποπληρώσει/ολοκληρώσει, κατά περίπτωση).
- ✓ Είναι εγγεγραμμένες στο Μητρώο Πραγματικών Δικαιούχων (άρθρο 20, Ν.4557/2018), πριν την υποβολή αίτησης, εκτός ρητά εξαιρούμενων περιπτώσεων.
- ✓ Έχουν ολοκληρώσει την αυτοαξιολόγηση ESG (Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά, Εταιρικής Διακυβέρνησης) στο ESG Tracker της EAT και προσκομίζουν το σχετικό Performance Report.
- ✓ Δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 40 Ν.4488/2017 και δεν εκκρεμεί εντολή ανάκτησης παράνομης κρατικής ενίσχυσης.
- ✓ Εφόσον έχουν ενταχθεί σε προηγούμενα προγράμματα EAT/ETEAN-ΤΕΜΠΜΕ, δεν έχουν εμφανίσει δυσμενή συναλλακτική συμπεριφορά (καταγγελία δανείου) που να παραμένει ανοιχτή.

Μη Επιλέξιμες Επιχειρήσεις / Φορείς:

- ✗ Εισηγμένες σε χρηματιστήριο επιχειρήσεις, εξωχώριες (offshore) εταιρείες και εταιρείες συμμετοχών.
- ✗ Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, ΟΤΑ 1ου/2ου βαθμού, δημοτικές/δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμοί.
- ✗ Μη κερδοσκοπικά νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων (σωματεία, σύλλογοι, όμιλοι, ΜΚΟ).
- ✗ Επιχειρήσεις σε συλλογική διαδικασία αφερεγγυότητας ή «Προβληματικές Επιχειρήσεις» κατά τον ΓΑΚ.

Απαγορευμένοι Τομείς Δραστηριότητας (εξαιρούνται σε όλες τις δράσεις):

- Παραγωγή και εμπορία όπλων και πυρομαχικών.
- Παρασκευή, επεξεργασία και εμπορία καπνού και προϊόντων καπνού.
- Καζίνο, τυχερά παιχνίδια και στοιχηματισμός (και η ηλεκτρονική/διαδικτυακή τους μορφή).
- Ανθρώπινη κλωνοποίηση για ερευνητικούς/θεραπευτικούς σκοπούς και Γενετικά Μεταλλαγμένοι Οργανισμοί/Τρόφιμα.
- Παράνομες διαδικτυακές δραστηριότητες (πορνογραφία, παράνομη διείσδυση σε δίκτυα/δεδομένα).
- Παροπλισμός ή κατασκευή πυρηνικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής, και κάθε άλλη παράνομη δραστηριότητα.

Εξαιρούμενοι Τομείς στο πλαίσιο του Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα»:

- Πρωτογενής παραγωγή, μεταποίηση και εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας.
- Πρωτογενής παραγωγή γεωργικών προϊόντων· μεταποίηση/εμπορία γεωργικών προϊόντων υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις (τιμολόγηση βάσει τιμής/ποσότητας πρωτογενών παραγωγών ή υποχρέωση απόδοσης της ενίσχυσης σε αυτούς).
- Δραστηριότητες που σχετίζονται άμεσα με εξαγωγές προς τρίτες χώρες/κράτη-μέλη (δίκτυα διανομής, εξαγωγικές ποσότητες).
- Ενισχύσεις υπό τον όρο χρήσης εγχώριων αντί εισαγόμενων αγαθών/υπηρεσιών.

- Εξόρυξη λιγνίτη/λιθάνθρακα, άντληση πετρελαίου και φυσικού αερίου και συναφείς δραστηριότητες (μεταφορά, διακίνηση, πώληση, προμήθεια οχημάτων συμβατικών καυσίμων).
- Ναυπήγηση πολεμικών πλοίων και δεξαμενόπλοιων μεταφοράς αργού πετρελαίου/χημικών/υγροποιημένου αερίου.
- Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από πετρέλαιο, λιγνίτη, φυσικό αέριο, συμπαραγωγή και εσωτερική καύση· επεξεργασία λυμάτων· αεροπορικές μεταφορές.

Επιπλέον, στη δράση 1.2 δεν είναι επιλέξιμες ενισχύσεις που διευκολύνουν την παύση λειτουργίας μη ανταγωνιστικών ανθρακωρυχείων (απόφαση 2010/787/ΕΕ).

3. Τι Χρηματοδοτεί

Υποπρόγραμμα 1 — Επενδυτικά Δάνεια (δράσεις 1.1 & 1.2)

Χρηματοδότηση της υλοποίησης επενδυτικού σχεδίου (εξοπλισμός, κτιριακές εγκαταστάσεις/στέγη), βάσει business plan που κατατίθεται στην τράπεζα. Η δράση 1.1 λειτουργεί υπό καθεστώς De Minimis, ενώ η δράση 1.2 υπό τον Γενικό Απαλλακτικό Κανονισμό (ΓΑΚ, άρθρο 21) και προϋποθέτει επιπλέον ότι η επιχείρηση, κατά τη στιγμή υπαγωγής, πληροί τουλάχιστον μία από τις εξής προϋποθέσεις: (α) δεν ασκεί δραστηριότητα σε καμία αγορά, (β) δραστηριοποιείται λιγότερο από 10 έτη από την καταχώρισή της ή λιγότερο από 7 έτη από την πρώτη εμπορική πώληση, ή (γ) πραγματοποιεί αρχική επένδυση άνω του 50% (ή 30% σε συγκεκριμένες περιπτώσεις περιβαλλοντικά βιώσιμων επενδύσεων) του μέσου ετήσιου κύκλου εργασιών της τελευταίας 5ετίας.

Υποπρόγραμμα 2 — Κεφάλαιο Κίνησης Ειδικού Σκοπού (δράση 2.1)

Χρηματοδότηση αναγκών ρευστότητας που σχετίζονται με τον εμπορικό/συναλλακτικό κύκλο της επιχείρησης (π.χ. ανάπτυξη ή επέκταση δραστηριότητας), υπό καθεστώς De Minimis.

Δράση	Σκοπός	Καθεστώς	Ύψος Δανείου	Διάρκεια	Περίοδος Χάρτιτος
1.1	Επενδυτικό δάνειο	De Minimis	€20.000 – €1,5 εκ.	5–12 έτη	έως 24 μήνες
1.2	Επενδυτικό δάνειο	ΓΑΚ Αρ.21	€20.000 – €8 εκ.	5–12 έτη	έως 24 μήνες
2.1	Κεφάλαιο κίνησης ειδικού σκοπού	De Minimis	€10.000 – €500 χιλ.	2–5 έτη	έως 12 μήνες

4. Επιλέξιμες και Μη Επιλέξιμες Δαπάνες

Επενδυτικά δάνεια (1.1 / 1.2):

- Δαπάνες εξοπλισμού και κτιριακών εγκαταστάσεων που περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο business plan.
- Γίνονται δεκτά τιμολόγια επί πιστώσει με ημερομηνία έως 6 μήνες πριν την υποβολή του αιτήματος χρηματοδότησης — δεν πρέπει να έχουν ήδη εξοφληθεί πριν την υποβολή της αίτησης.

Κεφάλαιο κίνησης ειδικού σκοπού (2.1):

- Αγορά πρώτων υλών, μισθολογικό κόστος, αποθέματα και λουπές υποχρεώσεις που σχετίζονται με τον εμπορικό κύκλο της επιχείρησης.
- Ισχύει επίσης ο κανόνας των τιμολογίων επί πιστώσει έως 6 μήνες πριν την αίτηση, μη εξοφλημένων πριν από αυτήν.

Μη επιλέξιμες δαπάνες (και στα δύο Υποπρογράμματα):

- ✗ Πληρωμή τόκων χρέους (δεν αφορά την επιδότηση επιτοκίου του Ταμείου).
- ✗ Αγορά γης, για το τμήμα που υπερβαίνει το 10% της συνεισφοράς του Ταμείου προς τον τελικό δικαιούχο.
- ✗ Τέλη, φόροι (πλην του ΦΠΑ, ο οποίος είναι επιλέξιμος) και εισφορές.
- ✗ Δαπάνες αμιγώς χρηματοπιστωτικών δραστηριοτήτων ή ανάπτυξης ακινήτων ως ενδιάμεσος φορέας χρηματοδότησης.
- ✗ Έξοδα δανειακού φακέλου της τράπεζας.

5. Οικονομικό Όφελος

Άτοκη συγχρηματοδότηση & επιδότηση επιτοκίου

- Το 40% του κεφαλαίου του δανείου καλύπτεται άτοκα από το Ταμείο· το υπόλοιπο 60% προέρχεται από την τράπεζα-εταίρο.
- Επιδότηση επιτοκίου έως 3% για τα πρώτα 2 έτη του δανείου, επί του τραπεζικού τμήματος (60%): ισχύει σε όλες τις χρηματοδοτήσεις επενδυτικού σκοπού, ενώ στο κεφάλαιο κίνησης ειδικού σκοπού παρέχεται μόνο σε επιχειρήσεις που δεν έχουν ξαναλάβει επιχειρηματικό δάνειο από άλλο πρόγραμμα της ΕΑΤ (πρώην ΕΤΕΑΝ/ΤΕΜΠΜΕ).
- Μείωση επιτοκίου τουλάχιστον κατά 25 μονάδες βάσης (0,25%) στο τμήμα που χρηματοδοτεί η τράπεζα, σε σχέση με αντίστοιχη χρηματοδότηση χωρίς κρατική ενίσχυση, ίδιου επιπέδου εξασφαλίσεων.
- Η επιδότηση διατηρείται εφόσον η επιχείρηση δεν εμφανίζει ληξιπρόθεσμες οφειλές άνω των 90 ημερών· σε περίπτωση παύσης λόγω καθυστέρησης, η απώλεια είναι οριστική και δεν επανέρχεται.
- Η επιδότηση δεν καλύπτει την εισφορά του Ν.128/75 (σήμερα 0,60%, εφαρμόζεται μόνο στο τραπεζικό 60%) ούτε ενδεχόμενους τόκους υπερημερίας.

Επιτόκιο, εξασφαλίσεις και περίοδος χάρτιτος

- Δυνατότητα επιλογής σταθερού επιτοκίου (διάρκειας 3, 5, 7 ή 10 ετών, ίσης με τη διάρκεια του δανείου) ή κυμαινόμενου επιτοκίου βάσει Euribor 1Μ/3Μ/6Μ πλέον περιθωρίου.
- Εξασφαλίσεις: οι συνήθεις ενοχικές ή/και εμπράγματα, με ανώτατο όριο κάλυψης το 100% του κεφαλαίου δανείου· στα δάνεια κεφαλαίου κίνησης δεν λαμβάνονται εμπράγματα εξασφαλίσεις.
- Περίοδος χάρτιτος κεφαλαίου: έως 24 μήνες για επενδυτικά δάνεια, έως 12 μήνες για κεφάλαιο κίνησης — συνυπολογίζεται στη συνολική διάρκεια του δανείου.

- Δεν υπάρχει καμία επιβάρυνση για πρόωρη εξόφληση, ολική ή μερική.

6. Διάρκεια, Αποπληρωμή & Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

- Διάρκεια δανείου: 5–12 έτη για επενδυτικά δάνεια και 2–5 έτη για κεφάλαιο κίνησης ειδικού σκοπού (συμπεριλαμβανομένης τυχόν περιόδου χάριτος).
- Αποπληρωμή κεφαλαίου σε ισόποσες χρεολυτικές δόσεις, καταβαλλόμενες μηνιαία, τριμηνιαία ή εξαμηνιαία, ανάλογα με τη συμφωνία με την τράπεζα· ο εκτοκισμός πραγματοποιείται στις 30/06 και 31/12 κάθε έτους.
- Η δανειακή σύμβαση πρέπει να υπογραφεί εντός 3 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της EAT.
- Η πρώτη εκταμίευση (ολική ή μερική) πραγματοποιείται εντός 4 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, βάσει των παραστατικών δαπανών που θα προσκομιστούν.

7. Πώς Υποβάλλετε Αίτηση

Βήμα 1 — Αίτηση KYC: Υποβολή αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην πλατφόρμα KYC της EAT (kyc.hdb.gr), με επιλογή της τράπεζας συνεργασίας.

Βήμα 2 — ESG Tracker: Συμπλήρωση Ερωτηματολογίου Αυτοαξιολόγησης ESG (Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά, Εταιρικής Διακυβέρνησης) στο esgtracker.hdb.gr. Στο στάδιο της αίτησης υποβάλλεται το Performance Report ή προσωρινό αποδεικτικό υποβολής· το πλήρες Performance Report προσκομίζεται υποχρεωτικά έως την υπογραφή της σύμβασης.

Βήμα 3 — ΟΠΣΚΕ: Καταχώριση αίτησης στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Κρατικών Ενισχύσεων (app.opske.gr) και εκτύπωση του μοναδικού αριθμού καταχώρισης.

Βήμα 4 — Φάκελος στην τράπεζα: Κατάθεση στην τράπεζα συνεργασίας του εκτυπωμένου εντύπου ΟΠΣΚΕ, του αποδεικτικού ESG Tracker, του business plan και των λοιπών απαιτούμενων δικαιολογητικών (νομιμοποιητικά, οικονομικές καταστάσεις, φορολογική/ασφαλιστική ενημερότητα κ.ά.).

Βήμα 5 — Αξιολόγηση, υπογραφή & εκταμίευση: Η τράπεζα αξιολογεί το αίτημα και το διαβιβάζει στην EAT για σύμφωνη γνώμη. Μετά την έγκριση, υπογράφεται η δανειακή σύμβαση (εντός 3 μηνών) και ακολουθεί η εκταμίευση βάσει των παραστατικών δαπανών (εντός 4 μηνών από την υπογραφή).

Η προσκόμιση παραστατικών δαπανών είναι υποχρεωτική σε κάθε περίπτωση, τόσο για επενδυτικά δάνεια όσο και για κεφάλαιο κίνησης, ώστε να τεκμηριώνεται η επιλεξιμότητα και η συσχέτισή τους με το business plan.

Οι υποβολές είναι ανοιχτές από την Τρίτη 04.08.2026 και παραμένουν σε ισχύ έως 31.12.2029 ή έως εξάντληση του προϋπολογισμού — όποιο συμβεί πρώτο. Συνιστάται άμεση υποβολή αιτήματος, καθώς ο προϋπολογισμός έχει ήδη αυξηθεί 4 φορές λόγω υψηλής ζήτησης.

NOSIS

Επικοινωνήστε μαζί μας για δωρεάν έλεγχο επιλεξιμότητας της επιχείρησής σας
210 985 4792 | info@nosis.gr | www.nosis.gr